

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**§1**

Podstawę zawartej umowy stanowi przeprowadzone w dniu2013 r. postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego.

§2

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego dzieło w postaci „Projektu budowlano-wykonawczego w ulicy Kolejowej i Wołomińskiej (DP Nr 4334W) na odcinku od ul. Leśnej do DW 634 w miejscowości Ostrówek, gmina Klembów, obejmującego budowę jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego, na całym odcinku drogi, odwodnienie oraz remont nakładki asfaltowej (klasa drogi – Z). Na ul. Kolejowej budowę i przebudowę istniejącego chodnika oraz wykonanie kanalizacji deszczowej. W ul. Wołomińskiej zaprojektowanie ciągu pieszo rowerowego, rowy przydrożne i zaprojektować kładkę nad rzeką. U zbiegu ulic: Wołomińskiej i Kolejowej należy zaprojektować rondo z czterema wlotami” zgodnie z niniejszą umową oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia

1. Zakres powierzonych Wykonawcy prac obejmuje w szczególności:

DLA CZĘŚCI 1.

- a) opracowanie koncepcji architektonicznej z propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych oraz planem zagospodarowania terenu i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego – w ilości 2 egz.,
- b) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (mapy do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu budowlanego budowy drogi wraz z odwodnieniem.;
- c) opracowanie kompletnego projektu budowlano-wykonawczego budowy ciągu pieszo rowerowego, odwodnienia, chodnika i remontu nakładki asfaltowej w ulicy Kolejowej w Ostrówku na odcinku od ul. Leśnej do projektowanego ronda ze wszystkimi załącznikami, decyzjami i uzgodnieniami warunkującymi otrzymanie pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej – w ilości 5 egz.;
- d) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu – w ilości 3 egz. i uzyskanie jego zatwierdzenia,
- e) przygotowanie projektu inwentaryzacji zieleni warunkującego otrzymanie pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących w inwestycją – w ilości 2 egz.,
- f) specyfikacje techniczne (ogólne i szczegółowe) wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z rozdziałem 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.)w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego- 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików, np. pdf, i doc; – w ilości 3 egz.,
- g) przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie – w ilości 3 egz.,
- h) aktualne wypisy i wyrysy z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji - 1 egz.;
- i) operat geotechniczny – w ilości 2 egz.,
- j) opracowania wymienione powyżej będą wykonane w formie cyfrowej (płyta CD) – całość w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (DOC, DWG, DGN, KST);

DLA CZĘŚCI 2

- a) opracowanie koncepcji architektonicznej z propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych oraz planem zagospodarowania terenu i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego – w ilości 2 egz.,
- b) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (mapy do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu budowlanego budowy drogi wraz z odwodnieniem.;
- c) przekazanie Zamawiającemu map podziałowych niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego ZRID;

- d) opracowanie kompletnego projektu budowlano-wykonawczego budowy ciągu pieszo- rowerowego, odwodnienia pasa drogowego i wykonania projektu ronda oraz kładki nad rzeką w ciągu ulicy Wołomińskiej w Ostrówku łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami i uzgodnieniami warunkującymi otrzymanie ZRID, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej – w ilości 5 egz.;
 - e) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu – w ilości 3 egz. i uzyskanie jego zatwierdzenia,
 - f) przygotowanie projektu inwentaryzacji zieleni warunkującego otrzymanie pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących w inwestycją – w ilości 2 egz.,
 - g) specyfikacje techniczne (ogólne i szczegółowe) wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z rozdziałem 3 powołanego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego- 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formie plików, np. pdf, i doc; – w ilości 3 egz.,
 - h) przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie – w ilości 3 egz.,
 - i) aktualne wypisy i wyrisy z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji - 1 egz.;
 - j) operat geotechniczny – w ilości 2 egz.,
 - k) opracowania wymienione powyżej będą wykonane w formie cyfrowej (płyta CD) – całość w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (DOC, DWG, DGN, KST),
 - l) uzgodnienie przez Wykonawcę w Wydziale Budownictwa treści i zakres wniosku ZRID.
2. Do powierzonych Wykonawcy zadań należeć będzie również sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 3. Za wykonanie umowy po stronie Zamawiającego odpowiedzialny jest Jarosław Godlewski.
 4. W ramach przedmiotowej umowy Wykonawca dokona podziału dokumentacji technicznej na dwie części w sposób następujący:
 - a. Część 1. Obejmować będzie przygotowanie dokumentacji projektowej na budowę ciągu pieszo rowerowego, odwodnienia i chodnika w ulicy Kolejowej w Ostrówku na odcinku od ul. Leśnej do projektowanego ronda w trybie pozwolenia na budowę.
 - b. Część 2. Pozostała część wymagająca dokonania podziału i wykupu nieruchomości w trybie ZRID, która obejmuje wykonanie projektu ronda, odwodnienia, ciągu pieszo rowerowego i kładki nad rzeką.

§3

1. Dzieło wraz z pracami wskazanymi w § 2 ust. 1 należy wykonać i oddać w terminie do dnia 15.12.2013 r. Miejscem odbioru jest siedziba Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Zamawiającego.
2. Wykonawca przed przekazaniem dokumentacji budowlanej o której mowa w §2 pkt 4 lit. b), Zamawiającemu ma obowiązek uzyskać od Wydziału Budownictwa stosowne potwierdzenie, iż w/w dokumentacja jest zgodna pod względem formalnym do uzyskania ZRID.
3. Zamawiający – po otrzymaniu dokumentacji projektowej lub jej części - niezwłocznie przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie 5 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia albo podpisaniem protokołu odbioru, albo zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. Dokumentem potwierdzającym otrzymanie przez Zamawiającego dokumentacji będzie protokół zdawczo – odbiorczy, przygotowany przez Zamawiającego, podpisany przez przedstawicieli Stron.
5. Termin wykonania zadania określonego w §2 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Wykonawcy terminu uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania, które trwają dłużej niż 2 tygodnie potwierdzone złożonymi dokumentami do uzgodnień,
 - 2) wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Wykonawcy terminu pozyskania map do celów projektowych, trwającego dłużej niż 1 miesiąc, potwierdzonego złożonym wnioskiem o wydanie map,
 - 3) wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli Stron umowy i nie można ich było przewidzieć na etapie podpisywania umowy.

6. Zmiana terminu wykonania zadania w przypadkach wskazanych w ust. 5 wymaga aneksu do umowy.

§4

1. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
2. Wykonawca będzie informować pisemnie Zamawiającego, na początku każdego miesiąca o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważane przez projektantów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej Umowy, w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa).

§5

Zamawiający zatwierdzi koncepcję, stanowiącą podstawę opracowania projektu budowlanego w terminie 14 dni roboczych od daty jej przekazania przez Wykonawcę.

§6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy, w tym wykonanie dzieła, przeniesienie praw autorskich i własności wszystkich egzemplarzy dzieła, udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego wynosizł brutto (słownie: w tym 23% podatku VAT naliczonym z obowiązującymi przepisami zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Wypłata wynagrodzenia; o którym mowa w ust. 1 nastąpi w dwóch częściach, jednakże na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę.
Dla Części 1
30% kwoty umownej, po przekazaniu kompletu dokumentacji pozwalającej na wykonanie budowy w trybie pozwolenia na budowę.
Dla Części 2
70 % – kwoty umownej po przekazaniu pozostałej kompletnej dokumentacji obejmującej dokumentację podziałową, oraz wykup nieruchomości w trybie ZRID.
Podstawą do wystawienia faktur będą bezusterkowe protokoły odbioru.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia jednej faktury za całość zadania na kwotę o której mowa w ust.1 pod warunkiem dostarczenia do Zamawiającego przedmiotu zamówienia obejmującego zarówno część 1 i część 2 oraz sporządzeniu protokołu/protokołów zgodnie z ust. 2 zdanie ostatnie powyżej.
4. Należność za wykonanie zadania lub poszczególne części, zostanie przez Zamawiającego przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, podczas odbioru dokumentacji, jakichkolwiek wad lub usterek, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin ich usunięcia oraz wstrzymać wypłatę całości wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 zapłata wynagrodzenia nastąpi po usunięciu wad i podpisaniu protokołu usunięcia wad.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 100,- zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 100,- zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - d) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nie zachowania nienależytej staranności przy wykonywaniu obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego lub niewykonania obowiązków z tym związanych w wysokości 300,- zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§8

1. Jeżeli dokumentacja projektowa, o której mowa w §2 zostanie wykonana niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może odmówić jej odbioru i odstąpić od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych zdarzeń:
 - a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - b) rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżą będą po stronie Wykonawcy.

§9

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do dzieła wyłącznie jemu będą przysługiwać majątkowe prawa autorskie, które będą wolne od wad, praw i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia słusznym roszczeń osób trzecich zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego w przypadku nieprawdziwości oświadczeń wskazanych w ust. 1 powyżej, zobowiązując się jednocześnie do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tegoż tytułu.
3. Z dniem wydania dzieła Wykonawca przenosi na Zamawiającego własności wydanych egzemplarzy dzieła oraz całość autorskich praw majątkowych na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; w tym utrwalenie projektu w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD, oraz zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) Udostępniania projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją projektowanego obiektu;
 - d) Udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi na podstawie tegoż projektu.
4. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zezwala także na wykonywanie praw zależnych.
5. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na okres 3 lat licząc od dnia bezusterkowego odbioru prac budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej Umową.

7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Obowiązek ten nie wygasa po odbiorze ostatecznym (art. 568 k.c.).

§10

1. W przypadku wystąpienia w trakcie odbioru wad projektowych, które w ocenie Zamawiającego nie uniemożliwiają dokonania bezusterkowego odbioru dokumentacji, Strony ustalą termin usunięcia wad oraz kwotę, która zostanie zatrzymana z wynagrodzenia umownego jako zabezpieczenie usunięcia wad.
2. Wysokość zatrzymanej kwoty nie może być mniejsza niż wartość robót usterkowych powiększona o podatek VAT.
3. Wypłata zatrzymanej kwoty nastąpi po usunięciu wad projektowych, co zostanie potwierdzone w protokóle odbioru lub oddzielnym protokóle usunięcia wad projektowych, w terminie 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji.

§11

Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji prac projektowych Wykonawca wyznacza:

.....
Imię , nazwisko, funkcja lub stanowisko służbowe

Tel.

§12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§13

Wszelkie zmiany i uzupełnienie niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§14

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Akceptujemy istotne postanowienia umowy:

Miejscowość dnia roku

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)